

SECRETARÍA DEL
HÁBITATALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
AL RESPONDER CITAR EL N.º**2-2025-15089**

Fecha: 2025-03-28 16:52:26

Anexos: LO ENUNCIADO

Folios: 15

Asunto: RESPUESTA A LA PROPOSICIÓN 407
DEL 15 DE MARZO DE 2025 GESTIÓN

Destino: CONCEJO DE BOGOTÁ D.C.

Tipo: OFICIO SALIDA

Origen: DESP.SECRET.HABITAT

Subsecretario

DAVID ANDRÉS GIRALDO UMBARILA

Comisión Primera Permanente de Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial

CONCEJO DE BOGOTÁcomisiondelplan@concejobogota.gov.co ; correspondencia@concejobogota.gov.co

Calle 36 No. 28 A - 41

Ciudad

Asunto: Respuesta a la Proposición 407 del 15 de marzo de 2025 “*Gestión de Suelo en Bogotá: Diagnóstico sobre Asentamientos Informales y Mercado de Tierreros.*” Radicado SDHT No. 1-2025-11635. Radicado Concejo de Bogotá No. 2025EE5373

Respetado Subsecretario Giraldo.

Esta Secretaría recibió la proposición del asunto, aprobada en sesión de la Comisión Primera Permanente de Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial el día quince (15) de marzo de 2025, la cual se relaciona con el tema: “*Gestión de Suelo en Bogotá: Diagnóstico sobre Asentamientos Informales y Mercado de Tierreros.*” Una vez efectuada la revisión de las preguntas contenidas en la proposición, se procede a dar respuesta en el marco de las funciones señaladas en el Acuerdo Distrital 257 de 2006 y el Decreto Distrital 121 de 2008 “*Por medio del cual se modifica la estructura organizacional y las funciones de la Secretaría Distrital del Hábitat*”, y de acuerdo con la información aportada por la Subsecretaria de Coordinación Operativa y la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control, en los siguientes términos:

1. Estado actual de los asentamientos informales en Bogotá.

La Secretaría Distrital del Hábitat adelanta acciones enfocadas en el monitoreo y la prevención de ocupaciones y construcciones de origen ilegal o informal en áreas que presentan restricción al desarrollo urbanístico, con el fin de poner en conocimiento de las alcaldías locales y autoridades competentes, sobre las situaciones identificadas en los polígonos de monitoreo, atendiendo lo dispuesto por el Artículo 82 de la Constitución Política de Colombia de 1991, las leyes 66 de 1968, 810 de 2003, los Decretos Leyes 2610 de 1979, 78 de 1987, 405 de 1994 y 1801 de 2016, los Decretos Distritales 121 de 2008, 578 de 2011, 572 de 2015, 476 de 2015, 555 del 2021 y 165 de 2023, Acuerdos Distritales 735 de 2019 y 927 de 2024.

La frecuencia de estas visitas a los polígonos de monitoreo está dada de acuerdo con las dinámicas de ocupación y las condiciones del territorio, buscando prevenir la aparición y consolidación de asentamientos ilegales que pongan en riesgo la vida de los ciudadanos y propendiendo la protección y preservación de las áreas de importancia ambiental y ecosistémica de la ciudad.

El objetivo de estas acciones, es la identificación, georreferenciación, clasificación y actualización de las condiciones de los indicios de construcción y las ocupaciones de origen ilegal o informal, para que en aplicación de los principios de coordinación y concurrencia de la función pública consagrados en el artículo 3° del Acuerdo Distrital 257 de 2006, y precaución consagrado en los artículos 3 y 40 de la Ley 1523 de 2012; los alcaldes locales, autoridades de policía y demás entidades competentes, puedan dar cumplimiento a lo establecido en el Artículo 42 del Decreto Distrital 165 de 2023.

Las acciones que se desarrollan desde la Secretaría Distrital del Hábitat comprenden la inspección visual y el monitoreo de asentamientos de origen ilegal o informal de manera indistinta para las diferentes

Secretaría Distrital del Hábitat

Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13

Sede Principal: Calle 52 No. 13-64

Teléfono: 601-3581600

Código Postal: 110231

www.habitatbogota.gov.co

PG02-PL02 V3



localidades de la ciudad en las cuales se ha identificado la presencia de estos asentamientos. El objetivo, es la identificación, georreferenciación, clasificación y actualización de las condiciones de los indicios de construcción y las ocupaciones de origen ilegal o informal en los polígonos de monitoreo, los cuales corresponden a áreas de terreno identificadas y delimitadas como zonas susceptibles de que en su interior se presenten actividades de ocupación o enajenación ilegal o informal, las cuales son definidas a partir las características geográficas, sociales y urbanísticas que clasifican y condicionan el territorio y se agrupan de acuerdo con la restricción urbanística que generan en el territorio, como son:

- Áreas pertenecientes a la estructura ecológica principal:
 - ✓ Reserva Forestal Protectora Bosque Oriental de Bogotá
 - ✓ Franja de Adecuación de la Reserva Forestal
 - ✓ POMCA del Río Bogotá
 - ✓ Reserva Forestal Thomas Van der Hammen
 - ✓ Cerros de Suba
 - ✓ Parque Ecológico Distrital de Montaña
 - ✓ Sistema Distrital de Áreas Protegidas
 - ✓ Sistema hídrico de la ciudad
 - ✓ Humedales
 - ✓ Zonas de Manejo y Preservación Ambiental
 - ✓ Corredores Ecológicos de Ronda
 - ✓ Áreas de Amenaza y Riesgo
 - ✓ Suelo de Protección por Riesgo
 - ✓ Áreas delimitadas para la Resiliencia al Cambio Climático
 - ✓ Alto Riesgo No Mitigable
 - ✓ Áreas de Riesgo por Avenidas Torrenciales
 - ✓ Predios objeto de reasentamiento
 - ✓ Uso del Suelo
 - ✓ Planes parciales
 - ✓ Suelo rural de protección
 - ✓ Áreas que no han sido legalizadas o que no son viables para legalización urbanística
- *Cantidad total de asentamientos informales registrados, discriminados por localidad y evolución en los últimos 10 años.*

Tabla 1. Cantidad total de asentamientos informales registrados, discriminados por localidad y evolución en los últimos 10 años.

Año	Ocupaciones ilegales o informales por tipo				
	Lote	En Proceso	Provisional	Consolidada	Total
2015	4.666	802	4.714	9.458	19.640
2016	4.524	880	5.754	1.0196	21.354
2017	5.047	1.026	6.515	11.411	23.999
2018	5.656	1.434	8.132	13.183	28.405
2019	2.358	1.454	8.094	13.878	25.784
2020	2.538	1.696	8.950	15.362	28.546
2021	2.774	1.869	9.541	16.408	30.592
2022	1.983	1.350	8.470	13.972	25.775

Secretaría Distrital del Hábitat

Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13

Sede Principal: Calle 52 No. 13-64

Teléfono: 601-3581600

Código Postal: 110231

www.habitatbogota.gov.co

PG02-PL02 V3



Certificate No.
LAT - 1018

2023	2.016	1.564	9.159	15.901	28.640
2024	2.113	1.746	9.321	16.785	29.965

Fuente: Elaboración propia Subdirección de Prevención y Seguimiento. SDHT, 2025.

- ***Población total y caracterización socioeconómica, incluyendo género, edad, nivel educativo, ingresos promedio y condición migratoria.***

La Subdirección de Prevención y Seguimiento de la secretaria Distrital del Hábitat y específicamente el área de monitoreo de ocupaciones ilegales no realiza la caracterización de hogares y de las personas que ocupan estas áreas informales de acuerdo con su misionalidad, la caracterización de las ocupaciones está enfocada principalmente a establecer las características constructivas de la ocupación y establecer su estado de habitabilidad. Lo anterior, teniendo en cuenta el marco jurídico y normativo de las funciones y el alcance de las labores misionales que no permiten contar con información de características socioeconómicas, género, edad, nivel educativo, ingresos promedio y condición migratoria de sus habitantes.

- ***Condiciones de vivienda, diferenciando entre construcciones precarias, en proceso de consolidación y formalizadas.***

Actualmente la subdirección de Prevención y Seguimiento adelanta las actividades de monitoreo a 279 polígonos que contiene 29.977 ocupaciones ilegales en todo el distrito, las cuales se clasifican por tipo de construcción en 2.116 lotes, 1.749 en proceso, 9.328 provisionales y 16.784 consolidadas. Adicionalmente, estos polígonos cubren más de 5.670 hectáreas de suelo, que abarcan condiciones como cerros orientales, reservas forestales, parques de montaña, suelos de protección por riesgo, áreas de resiliencia al cambio climático, sistema hídrico de la ciudad, entre otras, razón por lo cual ninguna de las ocupaciones presentes en los polígonos de monitoreo tiene algún proceso de legalización en trámite o en proceso. Adicionalmente, la clasificación de ocupaciones ilegales se realiza de acuerdo con su nivel de construcción y a continuación se presenta dicha clasificación:

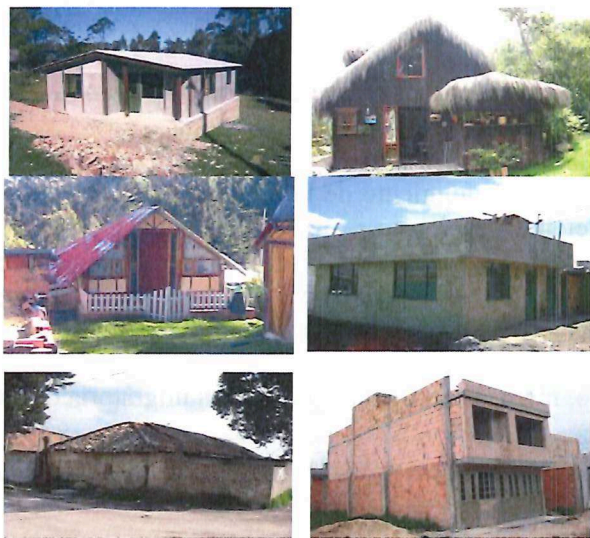
◆ **Definición del tipo de ocupación (clasificación):**

Cada ocupación identificada debe clasificarse dentro de alguno de los 4 tipos establecidos para el caso. En caso de encontrar alguna ocupación cuyas características no permitan clasificarla dentro de alguno de los tipos establecidos, deberá ubicarse en el tipo que más se asemeje dejando constancia de esto en las observaciones de la tabla de contenido de la capa de ocupaciones, así como en el registro fotográfico.

- **Consolidada (TIPO 4):** Construcción edificada en materiales definitivos como concreto, piedra, ladrillo, bloque, adobe, losas prefabricadas, madera trabajada o estructural. Adicionalmente deberá presentar algún tipo de cubierta o placa que contribuya al confinamiento de la construcción.

Para el caso de construcciones en madera, deberá cumplir con ciertas condiciones estructurales como anclajes y en las uniones elementos metálicos los cuales en la mayoría de los casos quedan a la vista y hacen parte del diseño arquitectónico de la construcción, cubierta lujosas o en paja, ornamentación, diseño y fachada

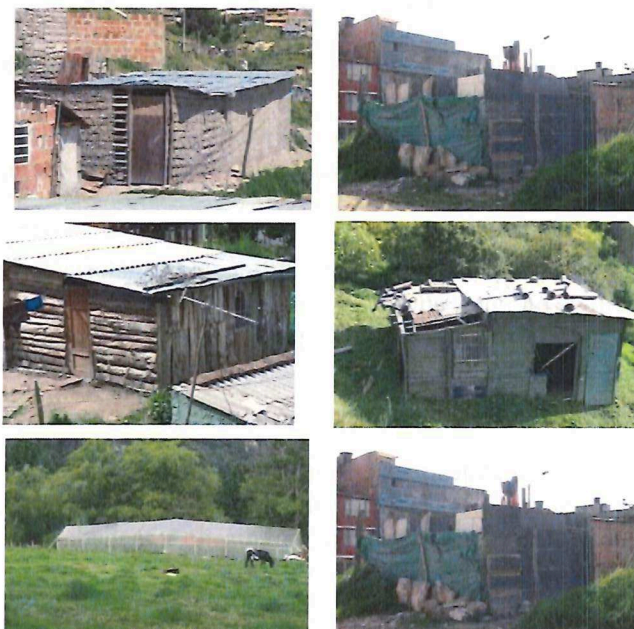
Ilustración 1. Ocupación tipo 4 – Consolidada



Fuente: Archivo fotográfico. Subdirección de Prevención y Seguimiento, SDHT 2025.

- Provisional (TIPO 3): Construcción edificada en materiales provisionales como madera burda o blanda (aglomerados), latas, plástico, lona, polisombra, bahareque o cualquier tipo de material reciclable. En este tipo también se incluyen container utilizados como oficinas y las viviendas construidas por “un techo para mi país”. Para considerar una ocupación provisional como enramadas, gallineros, cocheras en áreas consolidadas o en estratos altos, se debe considerar su área construida la cual debe superar los 4 m2.

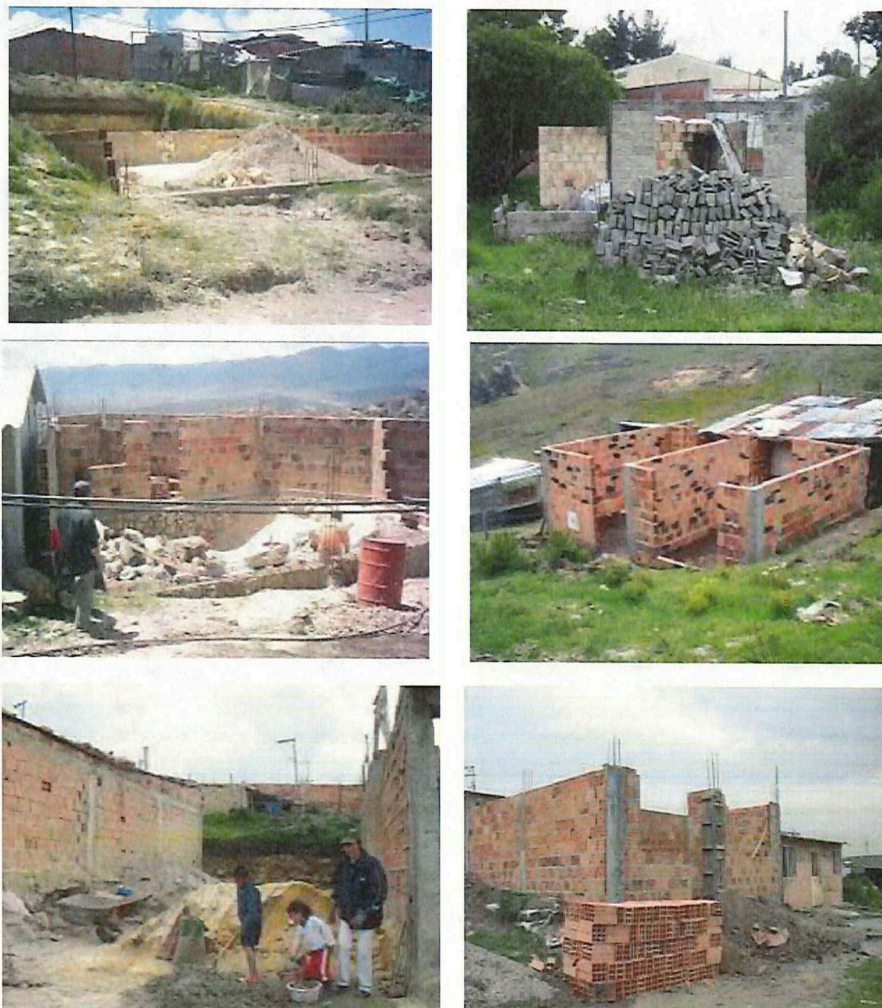
Ilustración 2. Ocupación tipo 3 – Provisional



Fuente: Archivo fotográfico. Subdirección de Prevención y Seguimiento, SDHT 2025.

- En proceso (TIPO 2): Ocupación que se encuentra en proceso de construcción, ya sea activo o detenido; llevado a cabo en el primer nivel. Este deberá evidenciar la presencia y/o utilización de materiales de construcción (vigas de amarre, bloques, ladrillos, placas de piso, etc.). Los procesos constructivos identificados en pisos superiores no se deben clasificar en esta tipología, sino como una ampliación de la tipología Consolidada. En este tipo se excluyen las ocupaciones que están en proceso de demolición, las cuales se clasificarán como tipo “lote”, independiente de su avance

Ilustración 3. Ocupación tipo 2 – En proceso



Fuente: Archivo fotográfico. Subdirección de Prevención y Seguimiento, SDHT 2025.

- Lote (TIPO 1): Predio que presenta algún tipo de indicio de una futura construcción o desarrollo. Necesariamente debe existir algún tipo de evidencia física en el predio: cerramiento, delimitación, descapote o excavación; pero no debe haber presencia de materiales de construcción; en cuyo caso sería de tipo “En Proceso”. También se incluyen en este tipo, las ocupaciones que están en proceso de demolición, independiente de su avance.

Ilustración 4. Ocupación tipo 1 – Lote



Fuente: Archivo fotográfico. Subdirección de Prevención y Seguimiento, SDHT 2025.

- ***Cobertura de servicios básicos (agua, luz, alcantarillado, conexión a gas), con porcentaje de cobertura por localidad y variación en los últimos años.***

La Subdirección de Prevención y Seguimiento no tiene un inventario sobre el tipo de redes de infraestructura de servicios públicos para los polígonos de monitoreo, teniendo en cuenta que estas áreas tienen total restricción para realizar procesos de urbanización, donde se encuentran adecuaciones instalaciones de servicios fraudulentas o ilegales.

Así mismo es importante precisar que teniendo en cuenta las funciones y competencias asignadas a la entidad, no se cuenta con un análisis del impacto que tiene entre sectores formalizados e informales, al corresponder este a análisis técnicos especializados que son competencia de la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá.

- ***Tenencia de la tierra, detallando porcentaje de ocupaciones informales, procesos de legalización en curso y barreras detectadas.***

Actualmente la subdirección de Prevención y Seguimiento adelanta las actividades de monitoreo a 279 polígonos que contiene 29.977 ocupaciones ilegales en todo el distrito, las cuales se clasifican por tipo de construcción en 2.116 lotes que corresponden al 7% del total de ocupaciones en el distrito, 1.749 en proceso que corresponde al 6% del total de ocupaciones, 9.328 provisionales que corresponde al 31% y 16.784 consolidadas que corresponde al 56% del total de ocupaciones en el distrito, cabe la pena señalar que los procesos de legalización en estos polígonos no están proyectados dada la inviabilidad de urbanismo en estas áreas.

- ***Presencia de riesgos ambientales, identificando zonas en alto riesgo de deslizamiento, inundación u otras amenazas naturales.***

Las acciones que se desarrollan desde la Secretaría Distrital del Hábitat comprenden la inspección visual y el monitoreo de asentamientos de origen ilegal o informal de manera indistinta para las diferentes localidades de la ciudad en las cuales se ha identificado la presencia de estos asentamientos.

El objetivo, es la identificación, georreferenciación, clasificación y actualización de las condiciones de los indicios de construcción y las ocupaciones de origen ilegal o informal en los polígonos de monitoreo, los cuales corresponden a áreas de terreno identificadas y delimitadas como zonas susceptibles o vulnerables ambientalmente, áreas con riesgo de amenaza de remoción en masa en su clasificación de baja, media y alta que define el IDIGER, áreas susceptibles de inundación, área de protección ecosistémica definidas principalmente en los Planes de Ordenamiento Territorial (POT), donde se definen por ejemplo la Estructuras Ecológica Principal y los suelos de protección por riesgo.

Finalmente, El análisis espacial y geográfico de estas coberturas permiten establecer áreas que por una o varias condiciones como las mencionadas, delimitan unas áreas que no pueden ser desarrolladas urbanísticamente y que la secretaria del Hábitat ha definido como “Polígonos De Monitoreo” para prevenir o identificar las ocupaciones informales en caso de que se encuentran al interior de estas áreas.

- ***Accesibilidad a servicios de salud y educación, incluyendo número de centros de atención cercanos, cobertura poblacional y brechas en la prestación del servicio.***

La mayoría de las ocupaciones ilegales se localiza en la periferia de la ciudad, donde los procesos urbanísticos son prohibidos, por lo tanto, el acceso a los equipamientos comunales de salud, educación y recreación, no están en un área de influencia inmediatamente cercana a los polígonos de monitoreo.

- ***Cartografía y mapas sectorizados con georreferenciación de los asentamientos, su relación con infraestructura urbana y suelos de protección.***

La cartografía oficial se puede consultar en el portal geográfico *geovisor* de la secretaria distrital del hábitat en el siguiente enlace:

<https://sechabitat.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=4cbd6df15f2a4470973621b9742cc51c>.

Sin embargo, al ser esta una información pública, también se encuentra dispuesta en otros *geovisores* y portales geográficos SINUPOT, IDECA, MAPAS BOGOTÁ, MAPAS ABIERTOS.

Secretaría Distrital del Hábitat

Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13

Sede Principal: Calle 52 No. 13-64

Teléfono: 601-3581600

Código Postal: 110231

www.habitatbogota.gov.co

PG02-PL02 V3



- *Situación particular de los asentamientos en el Parque Entre Nubes y Altos de la Estancia, detallando población, acceso a servicios, riesgo ambiental y acciones de intervención estatal.*
- **Polígonos exactos de los asentamientos en estas áreas, con indicación de su delimitación territorial y superposición con zonas de conservación ambiental.**

A continuación, se relaciona la información correspondiente a los casos especiales que conforman áreas de principal interés en el monitoreo de ocupación información como lo son el caso de Altos de la estancia y Parque Entrenubes, ya que son áreas estratégicas para la conservación ambiental de la ciudad.

♦ **El polígono 009B - ALTOS DE LA ESTANCIA, de la Localidad Ciudad Bolívar**

Fue incorporado como polígono de monitoreo el 09 de agosto de 2008.

Está clasificado como un polígono de Control debido a su alta dinámica en la ocupación, por tal motivo se realizan (2) dos visitas de inspección visual al mes.

Este polígono cubre un área total de 73,1 ha. Presenta condiciones de Suelo Urbano en un área de 73,1 ha., condiciones de Amenaza por Movimientos en Masa en Suelo Urbano - Nivel Alto, en un área de 72,01 ha. y condiciones de Amenaza por Movimientos en Masa en Suelo Urbano - Nivel Medio, en un área de 1,09 ha., Suelo de protección por riesgo, en un área de 72,88 ha., Reasentamientos humanos en un área de 23,66 ha.

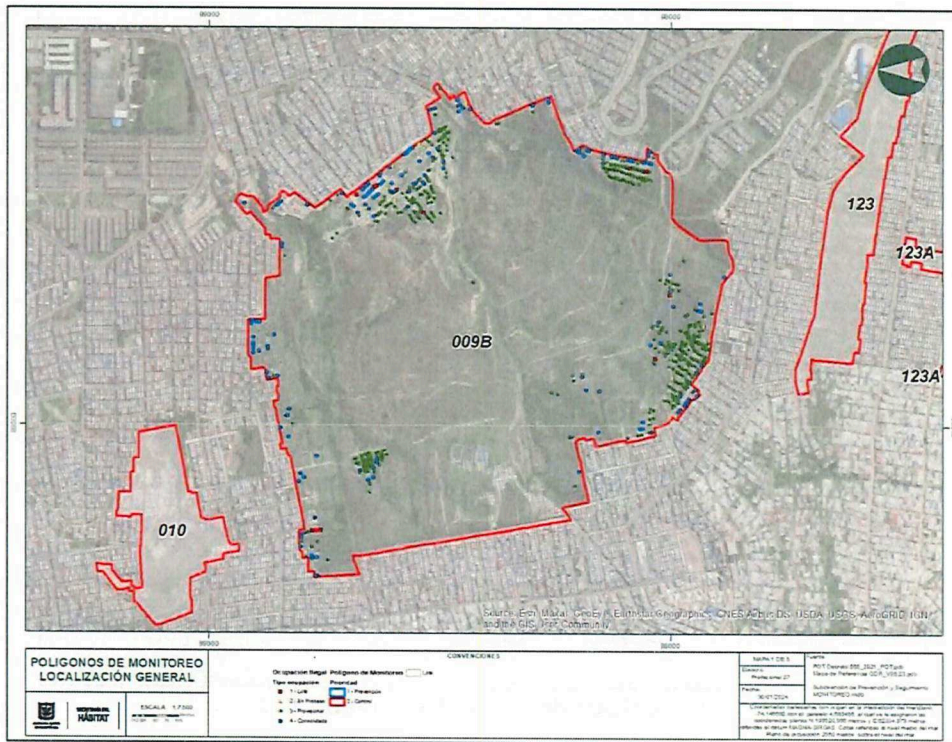
Por otra parte, Ronda Hídrica del Drenaje Q. Carbonera, en un área de 1,55 ha., Ronda Hídrica del Drenaje Q. El Espino, en un área de 3,75 ha., Ronda Hídrica del Drenaje Q. Santa Rita, en un área de 1,44 ha., Ronda Hídrica de la Quebrada Carbonera, en un área de 4,86 ha., Ronda Hídrica de la Quebrada El Espino o Santo Domingo, en un área de 5,35 ha., Ronda Hídrica de la Quebrada Santa Rita, en un área de 7,14 ha. y Ronda Hídrica de la Laguna Q. Carbonera, en un área de 0,55 ha.

Tabla 2. Ocupaciones en el polígono de monitoreo 009B

OCUPACIONES	CONSOLIDADA	EN PROCESO	LOTE	PROVISIONAL	TOTAL
Georreferenciadas	174	10	16	540	740
Incorporadas	0	0	0	0	0
Nuevas	0	0	0	0	0
Eliminadas	0	0	0	0	0
Cambios en la variable Tipo	0	0	0	0	0
Total	174	10	16	540	740

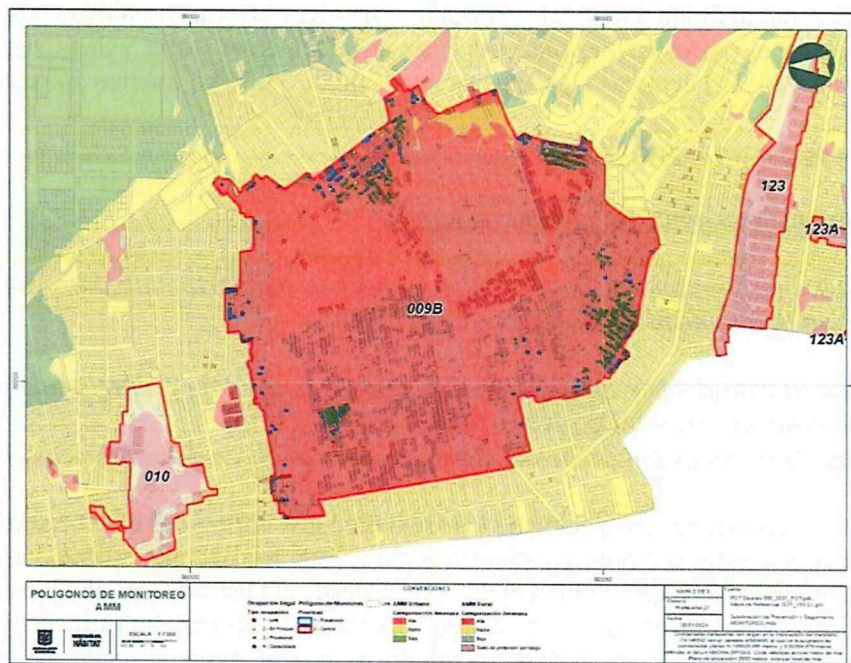
Fuente: Elaboración propia Subdirección de Prevención y Seguimiento. SDHT, 2025.

Mapa 1. Localización polígono de monitoreo 009B



Fuente: Base de datos Geográfica de la SDHT. 2025

Mapa 2. Condiciones de amenaza polígono de monitoreo 009B



Fuente: Base de datos Geográfica de la SDHT. 2025

Secretaría Distrital del Hábitat

Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13

Sede Principal: Calle 52 No. 13-64

Teléfono: 601-3581600

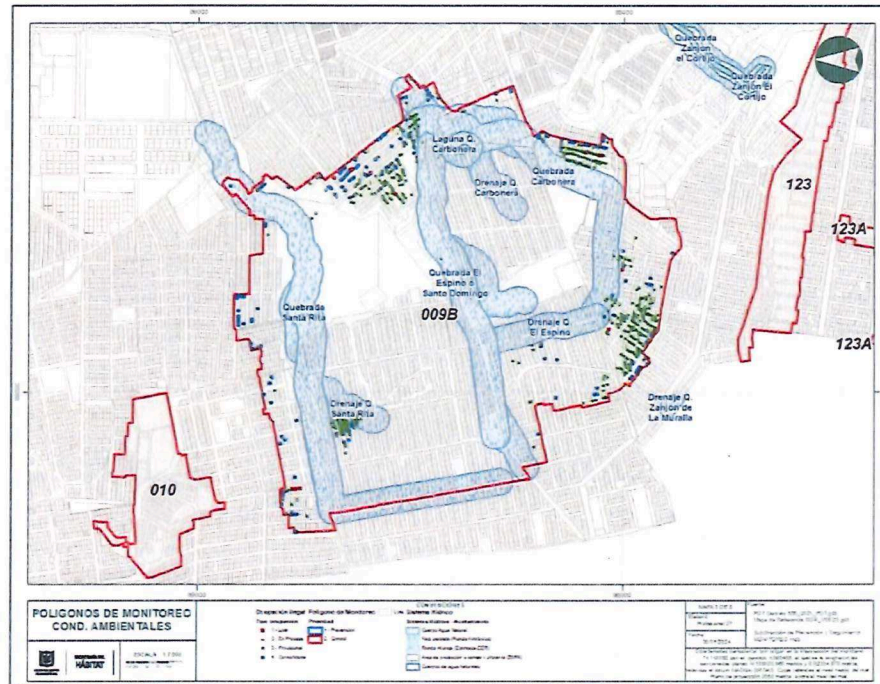
Código Postal: 110231

www.habitatbogota.gov.co

PG02-PL02 V3



Mapa 3. Condiciones ambientales polígono de monitoreo 009B



Fuente: Base de datos Geográfica de la SDHT. 2025

◆ Informe Parque Entrenubes

Con base en esto la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda (SIVCV), vigila constantemente la zona definida como el PARQUE DISTRITAL ECOLÓGICO DE MONTAÑA - ENTRENUBES, localizado entre las localidades de Usme, Rafael Uribe Uribe, y San Cristóbal, este parque cuenta con un área de 701,22 hectáreas y posee una extensión de 31,35 kilómetros aproximadamente.

Se adjunta informe de parque Entrenubes.

2. Proyectos de inversión y programas en curso

- *Informe sobre los proyectos de inversión dirigidos a la regularización, infraestructura y acceso a servicios en asentamientos informales, especificando:*
 - ◆ *Presupuesto aprobado y ejecutado en los últimos cuatro años, desglosado por entidad, tipo de intervención y porcentaje de ejecución.*
 - ◆ *Fuentes de financiación (recursos distritales, nacionales o de cooperación internacional).*

Entendiendo que el proceso de regularización de los asentamientos informales es el mecanismo a través del cual se pueden incorporar estos sectores a la planificación urbana formal, garantizando así la mejora de la calidad de vida de los ciudadanos que habitan dichas áreas, desde el Distrito Capital y la Secretaría Distrital del Hábitat, realizamos y gestionamos el acto administrativo de la legalización urbanística de barrios, el cual *“Es el instrumento mediante el cual se reconoce, si a ello hubiere lugar, la existencia de un asentamiento humano con condiciones de precariedad urbanística y de origen informal, conformado por viviendas de interés social y usos complementarios que la soportan y que se ha constituido sin licencia de*

Secretaría Distrital del Hábitat

Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13

Sede Principal: Calle 52 No. 13-64

Teléfono: 601-3581600

Código Postal: 110231

www.habitatbogota.gov.co

PG02-PL02 V3



urbanización o que aun cuando la obtuvo no se ejecutó. La legalización aprueba los planos urbanísticos y expide la reglamentación urbanística sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles y administrativas de los comprometidos en su desarrollo.”, sus disposiciones se encuentran definidas en el artículo 499 del Decreto Distrital 555 de 2021 (POT), el Capítulo 5, Título IV del Decreto Nacional 1077 de 2015, modificado parcialmente por el Decreto Nacional 1203 de 2017 y el Decreto Nacional 149 de 2020.

Por otra parte, en concordancia con lo establecido en el Decreto Distrital 165 de 2023, *"Por medio del cual se reglamenta el artículo 499 del Decreto Distrital 555 de 2021, se establecen las condiciones aplicables al procedimiento de legalización urbanística de asentamientos humanos en Bogotá D.C., y se dictan otras disposiciones."*

A la Secretaría Distrital del Hábitat, le corresponde adelantar la etapa previa del trámite de legalización, correspondiente a la gestión relacionada con los estudios para la conformación del expediente urbano, previo a su radicación en la Secretaría Distrital de Planeación, entidad encargada de realizar el estudio urbanístico, aprobación del plano de loteo y reglamentación urbanística, mediante la expedición de la resolución de legalización

En este sentido, el presupuesto aprobado para la vigencia de 2020 – 2024 en el marco del Plan de Desarrollo Distrital “Un Nuevo Contrato Social y Ambiental para el Siglo XXI” en el marco de la Meta “Conformar y ajustar 250 expedientes urbanos para la legalización y regularización de asentamientos de origen informal, y su respectivo proyecto de inversión 7577, se programó un total de \$6.826.000.000 y se ejecutó un total de \$5.943.000.000. Asimismo, el avance de la meta al cierre de dicho PDD es de 84.80%. Dado que, para el mencionado cierre, quedo pendiente la entrega de 38 expedientes de legalización, en razón a las nuevas disposiciones del POT Decreto Distrital 555 del 2021, lo que implicó cambios en el procedimiento, lo cual llevo a que la Secretaría Distrital del Hábitat y también a algunas entidades que hacen parte del proceso de legalización urbanística replantearan sus procesos para la solicitud de los conceptos de estos expedientes ante la SDP. Asimismo, es importante mencionar que la fuente de este proyecto de inversión es del Distrito Capital.

Ahora bien, el Plan de Desarrollo Distrital “Bogotá Camina Segura” 2024 – 2027 estableció la meta de *“Realizar 50 expedientes de legalización y/o formalización en su etapa previa correspondiente a 350 hectáreas”* a través del proyecto de inversión 8132 “Implementación de acciones y estrategias que garanticen el desarrollo formal de vivienda, la legalización urbanística y la prevención frente a la urbanización ilegal en Bogotá D.C”, el cual tiene un presupuesto asignado en el cuatrienio de \$5.582.837.152.

En cuanto a la inversión en infraestructura en asentamientos informales, la Secretaría Distrital del Hábitat informa que las intervenciones y acciones realizadas en el marco del Mejoramiento Integral de Barrios, como la adecuación de espacio público (vías y parques), están dirigidas exclusivamente a barrios que cuenten con un acto administrativo de Legalización Urbanística. Por lo tanto, los asentamientos informales no son viables para este tipo de intervenciones, ya que carecen de dicho instrumento.

No obstante, desde la Subdirección de Servicios Públicos se articulan acciones en función de la misionalidad de la entidad y de la Política Pública de Servicios Públicos, adoptada mediante el Decreto 233 de 2023. Sin embargo, los responsables del desarrollo de la infraestructura y de la normalización de la prestación de los servicios en los barrios legalizados y en procesos de legalización son las empresas de servicios Públicos. Estas empresas son las encargadas de definir los proyectos y sus respectivos

presupuestos en el marco de la regulación vigente para garantizar la prestación en condiciones de cobertura, continuidad y calidad de acuerdo con lo definido por ley.

Desde la Subdirección de Servicios Públicos, a partir de la adopción de la Política de Servicios Públicos mediante el Decreto 233 de 2023, se impulsan acciones orientadas al desarrollo y mejoramiento de los servicios públicos en los barrios en proceso de legalización. Estas acciones incluyen la validación de las condiciones actuales de la prestación, la identificación de necesidades prioritarias y la articulación interinstitucional para fortalecer la prestación de los servicios.

El Decreto 233 de 2023 establece lineamientos clave para promover la equidad y la inclusión en estos territorios, con un enfoque diferencial que reconoce las necesidades específicas de las poblaciones más vulnerables. En este sentido, la Subdirección trabaja en la articulación con las empresas prestadoras y otras entidades distritales para desarrollar proyectos que mejoren la cobertura, continuidad y calidad de los servicios públicos, así como la sostenibilidad ambiental, la gestión del riesgo y la economía circular.

3. Procesos de legalización

- **Informe sobre los barrios legalizados y en proceso de legalización en los últimos cuatro años, indicando:**
 - ◆ **Nombre y ubicación de los barrios.**
 - ◆ **Fecha de inicio y finalización del proceso de legalización.**
 - ◆ **Número de familias beneficiadas, tipo de propiedad legalizada y acceso a servicios tras la legalización.**
 - ◆ **Barreras administrativas y normativas que han dificultado la regularización, con base en la normativa vigente.**
 - ◆ **Metas y cronograma del Plan de Ordenamiento Territorial (POT) en relación con la regularización de barrios.**
 - ◆ **Casos de barrios con conflictos ambientales o de conservación, especialmente en zonas de protección como el Parque Entre Nubes y Altos de la Estancia.**

En relación con el punto a, es importante aclarar que, la legalización urbanística de barrios, *“Es el instrumento mediante el cual se reconoce, si a ello hubiere lugar, la existencia de un asentamiento humano con condiciones de precariedad urbanística y de origen informal, conformado por viviendas de interés social y usos complementarios que la soportan y que se ha constituido sin licencia de urbanización o que aun cuando la obtuvo no se ejecutó. La legalización aprueba los planos urbanísticos y expide la reglamentación urbanística sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles y administrativas de los comprometidos en su desarrollo.”*, sus disposiciones se encuentran definidas en el artículo 499 del Decreto Distrital 555 de 2021 (POT), el Capítulo 5, Título IV del Decreto Nacional 1077 de 2015, modificado parcialmente por el Decreto Nacional 1203 de 2017 y el Decreto Nacional 149 de 2020.

Por otra parte, en concordancia con lo establecido en el Decreto Distrital 165 de 2023, *“Por medio del cual se reglamenta el artículo 499 del Decreto Distrital 555 de 2021, se establecen las condiciones aplicables al procedimiento de legalización urbanística de asentamientos humanos en Bogotá D.C., y se dictan otras disposiciones.”*

A la Secretaría Distrital del Hábitat le corresponde adelantar la etapa previa del trámite de legalización, correspondiente a la gestión relacionada con los estudios para la conformación del expediente urbano, previo a su radicación en la Secretaría Distrital de Planeación, entidad encargada de realizar el estudio

urbanístico, aprobación del plano de loteo y reglamentación urbanística, mediante la expedición de la resolución de legalización

Aclarado lo expuesto, se informa que la Secretaría Distrital del Hábitat ha sido notificada por parte de la Secretaría Distrital de Planeación, respecto de la expedición de actos administrativos de legalización urbanística durante los últimos 4 años, de los siguientes 44 barrios de origen informal, ordenados por localidad:

Tabla 3. Expedición de actos administrativos de legalización urbanística, Dic 2020 – Ene 2025

CODIGO	Localidad (Seleccione)	Nombre Desarrollo Informal	Área (HA)	No. Lotes	OFICIO SOLICITUD TRAMITE SDP	FECHA OFICIO SOLICITUD TRAMITE SDP (día/mes/año)	No. Acto Administrativo	Fecha de Expedición Acto Administrativo
1	04 San Cristóbal	LOS ALPES LA ESPERANZA	0,23	22	SDP 1-2017-42115	31 de julio de 2017	17	10 de enero de 2025
2	18 Rafael Uribe Uribe	MARCO FIDEL SUAREZ PARTE ALTA 2	0,66	48	SDP 1-2019-39827	13 de junio de 2019	2.108	24 de diciembre de 2024
3	11 Suba	SAN CAYETANO III SECTOR	0,64	52	SDP 1-2021-44991	1 de junio de 2021	2.107	24 de diciembre de 2024
4	18 Rafael Uribe Uribe	MARCO FIDEL SUAREZ IV	0,1	5	SDP 1-2019-09256	18 de febrero de 2019	1.937	4 de diciembre de 2024
5	18 Rafael Uribe Uribe	VILLA ANGEL	0,36	35	SDP 1-2021-123951	23 de diciembre de 2021	2.156	31 de diciembre de 2024
6	19 Ciudad Bolívar	DOMINGO LAIN 4 ETAPA	0,43	50	SDP 1-2018-10870	28 de febrero de 2018	2.157	31 de diciembre de 2024
7	11 Suba	CIUDAD JARDIN NORTE-A	0,1	8	SDP 1-2019-10028	20 de febrero de 2019	2.158	31 de diciembre de 2024
8	18 Rafael Uribe Uribe	MARCO FIDEL SUAREZ IV "PARTE MEDIA"	0,13	17	SDP 1-2019-33046	17 de mayo de 2019	1.811	15 de noviembre de 2024
9	18 Rafael Uribe Uribe	MARCO FIDEL SUAREZ IV "PARTE BAJA"	0,16	10	SDP 1-2018-48135	24 de agosto de 2018	1.642	18 de octubre de 2024
10	18 Rafael Uribe Uribe	MARCO FIDEL SUAREZ IV "PARTE ALTA"	0,1	11	SDP 1-2018-48133	24 de agosto de 2018	1.643	18 de octubre de 2024
11	11 Suba	SECTOR VILLA ELISA	0,31	9	SDP 1-2019-29929	7 de mayo de 2019	570	5 de abril de 2024
12	01 Usaquén	MIRADOR DEL NORTE	7,21	498	SDP 1-2021-44669	31 de mayo de 2021	2.814	22 de diciembre de 2023
13	05 Usme	SIERRA MORENA CASA LOMA II	0,22	19	SDP 1-2019-76088	13 de noviembre de 2019	2.839	29 de diciembre de 2023
14	11 Suba	VILLAS DEL DIAMANTE	1,50	141	SDP 1-2019-59808	3 de septiembre de 2019	2.813	22 de diciembre de 2023
15	08 Kennedy	ALQUERIA DE LA FRAGUA II SECTOR	0,35	15	SDP 1-2021-53777	24 de junio de 2021	1.384	20 de junio de 2023
16	08 Kennedy	FUNDACION PERPETUO SOCORRO	0,19	23	SDP 1-2019-64320	20 de septiembre de 2019	1.976	8 de septiembre de 2023
17	18 Rafael Uribe Uribe	GOVAROVA II	0,09	8	SDP 1-2018-70551	3 de diciembre de 2018	937	2 de mayo de 2023
18	07 Bosa	LA PORTADA II SECTOR	0,27	26	SDP 1-2018-72406	12 de diciembre de 2018	1.994	11 de septiembre de 2023
19	07 Bosa	LOS SAUCES III SECTOR	0,20	27	SDP 1-2020-13602	6 de marzo de 2020	822	20 de abril de 2023

Secretaría Distrital del Hábitat

Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13

Sede Principal: Calle 52 No. 13-64

Teléfono: 601-3581600

Código Postal: 110231

www.habitatbogota.gov.co

PG02-PL02 V3



CODIGO	Localidad (Seleccione)	Nombre Desarrollo Informal	Área (HA)	No. Lotes	OFICIO SOLICITUD TRAMITE SDP	FECHA OFICIO SOLICITUD TRAMITE SDP (día/mes/año)	No. Acto Administra tivo	Fecha de Expedición Acto Administrativo
20	07 Bosa	PORTAL DE CALI	3,39	228	SDP 1-2019-37049	31 de mayo de 2019	1.711	31 de julio de 2023
21	11 Suba	RANCHO CHICO	0,42	9	SDP 1-2019-84359	31 de diciembre de 2019	1.463	28 de junio de 2023
22	07 Bosa	RINCON CAMPESTRE	1,47	142	SDP 1-2018-65115	7 de noviembre de 2018	1.215	2 de junio de 2023
23	11 Suba	SAN CAYETANO II SECTOR	0,09	12	SDP 1-2021-53778	24 de junio de 2021	2.049	19 de septiembre de 2023
24	11 Suba	SECTOR RINCON EL CONDOR	0,06	6	SDP 1-2019-56390	21 de agosto de 2019	2.115	26 de septiembre de 2023
25	11 Suba	SECTOR TUNA ALTA 2	0,29	22	SDP 1-2019-18266	22 de marzo de 2019	1.790	15 de agosto de 2023
26	11 Suba	SECTOR TUNA ALTA-B	0,06	5	SDP 1-2019-61464	10 de septiembre de 2019	1.875	29 de agosto de 2023
27	11 Suba	TUNA ALTA CAMPESTRE I	0,15	6	SDP 1-2021-06376	27 de enero de 2021	1.779	15 de agosto de 2023
28	07 Bosa	VILLAS DE CHICALA	0,83	97	SDP 1-2019-19121	27 de marzo de 2019	1.650	25 de julio de 2023
29	11 Suba	CIUDAD JARDIN NORTE B	0,11	10	SDP 1-2019-14094	8 de marzo de 2019	321	1 de marzo de 2022
30	05 Usme	EL PINO SUR	1,97	247	SDP 1-2019-60320	5 de septiembre de 2019	1.008	30 de junio de 2022
31	10 Engativá	LA RIVIERA ENGATIVÁ	0,19	13	SDP 1-2019-33049	17 de mayo de 2019	753	13 de mayo de 2022
32	01 Usaquén	LOTE 95 A ANEXO SORATAMA	0,94	50	SDP 1-2019-64637	23 de septiembre de 2019	1.183	29 de julio de 2022
33	11 Suba	SECTOR JAVA	0,15	9	SDP 1-2019-05622	1 de febrero de 2019	752	13 de mayo de 2022
34	10 Engativá	TORTIGUA CRA 126 A CALLE 61	0,35	29	SDP 1-2019-19874	29 de marzo de 2019	1.900	28 de octubre de 2022
35	02 Chapinero	Villas del Cerro	2,80	184	SDP 1-2020-61613	14 de diciembre de 2020	1.542	19 de septiembre de 2022
36	11 Suba	LOS NARANJOS EL OASIS	0,37	12	SDP 1-2019-27878	29 de abril de 2019	2.289	31 de diciembre de 2021
37	08 Kennedy	PASTRANA	0,04	8	SDP 1-2019-28322	30 de abril de 2019	4	5 de enero de 2021
38	11 Suba	SALITRE SUBA 2 A	0,05	6	SDP 1-2019-33052	17 de mayo de 2019	1.769	29 de octubre de 2021
39	05 Usme	TEJARES SECTOR 3	0,62	87	SDP 1-2019-12210	28 de febrero de 2019	2.191	21 de diciembre de 2021
40	09 Fontibón	Belén El Edén II A	0,62	28	SDP 1-2018-68520	22 de noviembre de 2018	1.874	31 de diciembre de 2020
41	07 Bosa	BRASIL EL LAGO*	0,59	68	SDP 1-2019-17834	21 de marzo de 2019	1.876	31 de diciembre de 2020
42	07 Bosa	BRASIL II SECTOR III ETAPA*	0,190	31	SDP 1-2019-15957	15 de marzo de 2019	1.875	31 de diciembre de 2020
43	10 Engativá	NUEVO MILENIO	1,173	130	SDP 1-2019-39448	11 de junio de 2019	1.877	31 de diciembre de 2020
44	05 Usme	SAN JUAN BAUTISTA II *	0,15	14	SDP 1-2019-14092	8 de marzo de 2019	1.827	21 de diciembre de 2020

Fuente. Secretaría Distrital de Planeación, 2025.

Secretaría Distrital del Hábitat

Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13

Sede Principal: Calle 52 No. 13-64

Teléfono: 601-3581600

Código Postal: 110231

www.habitatbogota.gov.co

PG02-PL02 V3



En cuanto a la norma y especificaciones para cada barrio, como tipo de propiedad legalizada y acceso a servicios tras la legalización, dentro del acto administrativo expedido por la SDP, se define las condiciones de prestación de servicios públicos y responsabilidades urbanísticas, las cuales son independientes para cada sector.

Ahora bien, en cuanto a los barrios que aún se encuentran en trámite de legalización, le informamos que a la fecha hay 127 barrios que continúan en proceso y que se describen a continuación por localidad, área, población estimada y estado del trámite:

Tabla 4. Barrios que se encuentran en trámite de legalización.

No	Localidad	Nombre final	Área (Ha)	Población	Estado Trámite
1	Bosa	Villa Carolina III Sector	0,314	154	Trámite en la Secretaría Distrital de Planeación
2	Bosa	San Jose La Huerta	0,197	17	Trámite en la Secretaría Distrital de Planeación
3	Bosa	Bosa San Bernardino Sector El Remanso	0,156	33	Trámite en la Secretaría Distrital del Hábitat
4	Bosa	La Independencia Montecarlo	0,575	298	Trámite en la Secretaría Distrital del Hábitat
5	Bosa	San Bernardino Sector Montecarlo	0,462	54	Trámite en la Secretaría Distrital del Hábitat
6	Bosa	San Bernardino III	0,304	72	Trámite en la Secretaría Distrital del Hábitat
7	Bosa	San Jose Sector Providencia	0,556	278	Trámite en la Secretaría Distrital del Hábitat
8	Bosa	San Eugenio III Sector	0,529	684	Trámite en la Secretaría Distrital de Planeación
9	Bosa	Las Vegas de San José	0,241	322	Trámite en la Secretaría Distrital de Planeación
10	Bosa	Brisas del Tintal	2,332	1.985	Trámite en la Secretaría Distrital de Planeación
11	Bosa	El Cedro I	0,136	22	Trámite en la Secretaría Distrital de Planeación
12	Bosa	Carlos Alban 78	0,124	58	Trámite en la Secretaría Distrital de Planeación
13	Bosa	Bosa San José	0,108	50	Trámite en la Secretaría Distrital de Planeación
14	Bosa	Holanda II	0,385	343	Trámite en la Secretaría Distrital de Planeación
15	Bosa	La Vega II	0,372	80	Trámite en la Secretaría Distrital del Hábitat
16	Bosa	El Remanso II Sector	0,303	51	Trámite en la Secretaría Distrital del Hábitat
17	Bosa	Porvenir - Osorio	0,593	152	Trámite en la Secretaría Distrital del Hábitat
18	Bosa	Porvenir VII	0,077	169	Trámite en la Secretaría Distrital del Hábitat
19	Bosa	San Bernardino	3,069	162	Trámite en la Secretaría Distrital del Hábitat
20	Bosa	El Remanso I	1,922	310	Trámite en la Secretaría Distrital del Hábitat
21	Bosa	Sector Potreritos	7,610	535	Trámite en la Secretaría Distrital del Hábitat
22	Bosa	Villa Celina	2,386	271	Trámite en la Secretaría Distrital del Hábitat

Secretaría Distrital del Hábitat

Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13

Sede Principal: Calle 52 No. 13-64

Teléfono: 601-3581600

Código Postal: 110231

www.habitatbogota.gov.co

PG02-PL02 V3



No	Localidad	Nombre final	Área (Ha)	Población	Estado Trámite
23	Bosa	Villa Esmeralda	1,852	60	Trámite en la Secretaría Distrital del Hábitat
24	Bosa	Potreros II	0,775	186	Trámite en la Secretaría Distrital del Hábitat
25	Bosa	El Triunfo II	0,905	200	Trámite en la Secretaría Distrital del Hábitat
26	Bosa	La Ruleta	2,745	254	Trámite en la Secretaría Distrital del Hábitat
27	Bosa	El Remanso III	4,045	278	Trámite en la Secretaría Distrital del Hábitat
28	Chapinero	Bosque Calderon Tejada	9,887	2.630	Trámite en la Secretaría Distrital del Hábitat
29	Chapinero	Bosques De Bellavista	3,789	460	Trámite en la Secretaría Distrital del Hábitat
30	Chapinero	La Esperanza Nor-Oriental	10,101	781	Trámite en la Secretaría Distrital del Hábitat
31	Chapinero	La Sureña	8,609	784	Trámite en la Secretaría Distrital del Hábitat
32	Chapinero	San Luis Altos Del Cabo	46,217	6.229	Trámite en la Secretaría Distrital del Hábitat
33	Chapinero	San Martin De Porres Sector III Y IV	2,195	1.203	Trámite en la Secretaría Distrital del Hábitat
34	Chapinero	San Isidro	37,215	3.425	Trámite en la Secretaría Distrital del Hábitat
35	Chapinero	Renacer del Sauco	0,481	48	Trámite en la Secretaría Distrital del Hábitat
36	Ciudad Bolívar	Domingo Lain 4 Etapa	0,397	238	Trámite en la Secretaría Distrital de Planeación
37	Ciudad Bolívar	Vista Hermosa Lucero Alto	0,461	65	Trámite en la Secretaría Distrital del Hábitat
38	Ciudad Bolívar	Meissen I	7,376	1.130	Trámite en la Secretaría Distrital de Planeación
39	Ciudad Bolívar	Villa Helena El Portal	3,232	1.485	Trámite en la Secretaría Distrital de Planeación
40	Ciudad Bolívar	Tabor Altaloma	6,173	1.377	Trámite en la Secretaría Distrital del Hábitat
41	Ciudad Bolívar	Villas de Bolivar II Sector	0,848	429	Trámite en la Secretaría Distrital de Planeación
42	Ciudad Bolívar	Villas De San Joaquin	1,299	51	Trámite en la Secretaría Distrital de Planeación
43	Ciudad Bolívar	Barrio Limas	0,527	89	Trámite en la Secretaría Distrital del Hábitat
44	Ciudad Bolívar	Monterrey 2	0,675	752	Trámite en la Secretaría Distrital del Hábitat
45	Ciudad Bolívar	Tesoro - Republica De Venezuela-A	0,198	27	Trámite en la Secretaría Distrital de Planeación
46	Ciudad Bolívar	Divino Niño Sector La Colina	3,506	617	Trámite en la Secretaría Distrital de Planeación
47	Ciudad Bolívar	La Unión del Divino Niño	1,365	418	Trámite en la Secretaría Distrital de Planeación
48	Ciudad Bolívar	El Tesorito I A	0,454	144	Trámite en la Secretaría Distrital de Planeación
49	Ciudad Bolívar	El Tesorito I B	0,469	179	Trámite en la Secretaría Distrital de Planeación
50	Ciudad Bolívar	Brisas de Bella Flor	0,190	76	Trámite en la Secretaría Distrital de Planeación

Secretaría Distrital del Hábitat

Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13

Sede Principal: Calle 52 No. 13-64

Teléfono: 601-3581600

Código Postal: 110231

www.habitatbogota.gov.co

PG02-PL02 V3



No	Localidad	Nombre final	Área (Ha)	Población	Estado Trámite
51	Ciudad Bolívar	Potosí II Sector	0,044	28	Trámite en la Secretaría Distrital de Planeación
52	Ciudad Bolívar	JJ Rondón Sector La Casona	0,101	190	Trámite en la Secretaría Distrital del Hábitat
53	Ciudad Bolívar	Brisas de Bella Flor II Sector	0,264	20	Trámite en la Secretaría Distrital de Planeación
54	Ciudad Bolívar	Cucuban	0,148	30	Trámite en la Secretaría Distrital del Hábitat
55	Ciudad Bolívar	Tesoro - República De Venezuela-B	0,267	1.059	Trámite en la Secretaría Distrital del Hábitat
56	Ciudad Bolívar	Verbenal del Sur	52,864	3.933	Trámite en la Secretaría Distrital del Hábitat
57	Ciudad Bolívar	Edén Sector El Paraíso	2,270	908	Trámite en la Secretaría Distrital de Planeación
58	Ciudad Bolívar	El Edén II Sector	12,872	4.637	Trámite en la Secretaría Distrital del Hábitat
59	Ciudad Bolívar	Primavera Azul	2,393	438	Trámite en la Secretaría Distrital del Hábitat
60	Ciudad Bolívar	Maravillas de Dios	4,236	188	Trámite en la Secretaría Distrital del Hábitat
61	Ciudad Bolívar	Colina II del Divino Niño	2,652	296	Trámite en la Secretaría Distrital del Hábitat
62	Ciudad Bolívar	Puertas del Paraíso	3,443	853	Trámite en la Secretaría Distrital del Hábitat
63	Engativá	El Real	0,163	20	Trámite en la Secretaría Distrital de Planeación
64	Engativá	Florencia III Sector	0,241	78	Trámite en la Secretaría Distrital de Planeación
65	Engativá	Engativá Centro La Tortigua	0,391	226	Trámite en la Secretaría Distrital de Planeación
66	Engativá	Sector Villa Gladys	0,285	64	Trámite en la Secretaría Distrital de Planeación
67	Engativá	Sector Laureles	0,072	45	Trámite en la Secretaría Distrital de Planeación
68	Engativá	San Joaquín Sector El Laurel	1,132	100	Trámite en la Secretaría Distrital de Planeación
69	Fontibón	Sector La Laguna	0,628	89	Trámite en la Secretaría Distrital de Planeación
70	Fontibón	Los Cámbulos I	0,833	309	Trámite en la Secretaría Distrital de Planeación
71	Fontibón	Bogotano I Sector	0,330	20	Trámite en la Secretaría Distrital de Planeación
72	Fontibón	Puente Grande	0,286	32	Trámite en la Secretaría Distrital del Hábitat
73	Kennedy	Carvajal	0,612	106	Trámite en la Secretaría Distrital de Planeación
74	Kennedy	Villa Castilla	0,194	180	Trámite en la Secretaría Distrital del Hábitat
75	Rafael Uribe Uribe	Puerto Rico II Sector	0,297	93	Trámite en la Secretaría Distrital del Hábitat
76	Rafael Uribe Uribe	La Cumbre Sector Arrayanes	0,284	52	Trámite en la Secretaría Distrital de Planeación
77	Rafael Uribe Uribe	Playón	0,292	30	Trámite en la Secretaría Distrital de Planeación
78	Rafael Uribe Uribe	Palermo Sur Sector San Marcos II	0,410	131	Trámite en la Secretaría Distrital de Planeación

Secretaría Distrital del Hábitat

Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13

Sede Principal: Calle 52 No. 13-64

Teléfono: 601-3581600

Código Postal: 110231

www.habitatbogota.gov.co

PG02-PL02 V3



No	Localidad	Nombre final	Área (Ha)	Población	Estado Trámite
79	Rafael Uribe Uribe	Callejón De Santa Barbara	0,273	130	Trámite en la Secretaría Distrital de Planeación
80	Rafael Uribe Uribe	Callejón De Santa Barbara Sur	0,161	116	Trámite en la Secretaría Distrital de Planeación
81	Rafael Uribe Uribe	San Jorge Parte Alta	0,409	215	Trámite en la Secretaría Distrital del Hábitat
82	Rafael Uribe Uribe	Balcones de Santa Barbara	0,399	29	Trámite en la Secretaría Distrital de Planeación
83	Rafael Uribe Uribe	San Ignacio III	0,200	12	Trámite en la Secretaría Distrital del Hábitat
84	Rafael Uribe Uribe	Mirador de Villa Gladys	0,293	20	Trámite en la Secretaría Distrital del Hábitat
85	San Cristóbal	Calvo Sur I	0,627	147	Trámite en la Secretaría Distrital de Planeación
86	San Cristóbal	Buenos Aires I	0,436	70	Trámite en la Secretaría Distrital de Planeación
87	San Cristóbal	Buenos Aires IV	1,273	235	Trámite en la Secretaría Distrital del Hábitat
88	San Cristóbal	Quintas de Santa Rita	0,550	70	Trámite en la Secretaría Distrital de Planeación
89	San Cristóbal	Los Ángeles	0,154	31	Trámite en la Secretaría Distrital del Hábitat
90	San Cristóbal	San Blas I Sector	1,108	644	Trámite en la Secretaría Distrital de Planeación
91	San Cristóbal	Villa Nataly 20 De Julio II Sector	0,246	41	Trámite en la Secretaría Distrital de Planeación
92	San Cristóbal	Juan Rey la Paz	0,328	35	Trámite en la Secretaría Distrital del Hábitat
93	San Cristóbal	Mirador de San Blas	0,368	91	Trámite en la Secretaría Distrital del Hábitat
94	San Cristóbal	Isla del Sosiego	0,038	33	Trámite en la Secretaría Distrital del Hábitat
95	Santa Fe	Balcones de la Alegría	0,076	24	Trámite en la Secretaría Distrital de Planeación
96	Suba	Sector Taberin	0,243	148	Trámite en la Secretaría Distrital de Planeación
97	Suba	Sector Taberin 2	0,120	111	Trámite en la Secretaría Distrital de Planeación
98	Suba	Predio La Toma (Alto De La Toma Parte Restante)	0,244	71	Trámite en la Secretaría Distrital de Planeación
99	Suba	Sector Tuna Alta A	0,175	26	Trámite en la Secretaría Distrital de Planeación
100	Suba	Caminos de Libertad	0,067	51	Trámite en la Secretaría Distrital de Planeación
101	Suba	Salitre I Sector	0,538	392	Trámite en la Secretaría Distrital de Planeación
102	Suba	Tuna Alta Campestre 2	0,153	20	Trámite en la Secretaría Distrital del Hábitat
103	Suba	El Gobernante	0,176	18	Trámite en la Secretaría Distrital del Hábitat
104	Suba	Casa Blanca III	0,158	57	Trámite en la Secretaría Distrital del Hábitat
105	Usaquén	La Capilla San Isidro	9,510	892	Trámite en la Secretaría Distrital del Hábitat
106	Usaquén	Las Delicias Del Carmen	1,298	636	Trámite en la Secretaría Distrital del Hábitat

Secretaría Distrital del Hábitat

Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13

Sede Principal: Calle 52 No. 13-64

Teléfono: 601-3581600

Código Postal: 110231

www.habitatbogota.gov.co

PG02-PL02 V3



No	Localidad	Nombre final	Área (Ha)	Población	Estado Trámite
107	Usaquén	Santa Cecilia Parte Alta I Sector	0,254	105	Trámite en la Secretaría Distrital del Hábitat
108	Usaquén	San Miguel I	1,461	31	Trámite en la Secretaría Distrital del Hábitat
109	Usme	Mirador de la Esmeralda	0,119	43	Trámite en la Secretaría Distrital de Planeación
110	Usme	Compostela Parte II	0,131	15	Trámite en la Secretaría Distrital del Hábitat
111	Usme	Puerta Al Llano - Portal Divino Niño	0,286	24	Trámite en la Secretaría Distrital del Hábitat
112	Usme	Sc Villa Israel	0,205	39	Trámite en la Secretaría Distrital del Hábitat
113	Usme	Altos de Yomasita	0,340	103	Trámite en la Secretaría Distrital de Planeación
114	Usme	Orquídea Sur 3 Sector	0,473	80	Trámite en la Secretaría Distrital de Planeación
115	Usme	Campo Verde	0,850	50	Trámite en la Secretaría Distrital del Hábitat
116	Usme	San Isidro Sur - Sector la Esperanza	0,909	157	Trámite en la Secretaría Distrital de Planeación
117	Usme	Sector Jordán	0,059	53	Trámite en la Secretaría Distrital de Planeación
118	Usme	Villa Juliana	3,201	322	Trámite en la Secretaría Distrital de Planeación
119	Usme	Arboleda la Fiscala II	0,465	50	Trámite en la Secretaría Distrital del Hábitat
120	Usme	Monteblanco El Pino	0,227	106	Trámite en la Secretaría Distrital de Planeación
121	Usme	La Cajita De Los Sochez	0,370	73	Trámite en la Secretaría Distrital del Hábitat
122	Usme	Finca El Llano	0,316	52	Trámite en la Secretaría Distrital del Hábitat
123	Usme	Usme Pueblo	0,684	66	Trámite en la Secretaría Distrital del Hábitat
124	Usme	Mirador de Tocaimita	3,709	601	Trámite en la Secretaría Distrital del Hábitat
125	Usme	Usme Centro	4,176	155	Trámite en la Secretaría Distrital del Hábitat
126	Usme	Usme La Castellana	1,411	513	Trámite en la Secretaría Distrital del Hábitat
127	Usme	Bosques de la Corraleja	0,859	20	Trámite en la Secretaría Distrital del Hábitat

Fuente. Elaboración propia Subdirección de Barrios, 2025.

Con respecto a la fecha de inicio, es importante mencionar de acuerdo con el artículo 27 del decreto 165 de 2023, que el inicio del trámite se da una vez la SDP expide el auto de inicio.

Artículo 27. Auto de Inicio de la Legalización. Una vez cumplidos los requisitos de ley y antes de la elaboración del estudio urbanístico, el área competente para adelantar el proceso de legalización de la Secretaría Distrital de Planeación, dará inicio al trámite mediante la expedición de un auto que defina la procedencia de la legalización (...)

Así las cosas, dicha entidad es la encargada de informar que trámites de los listados con anterioridad, cuentan con auto de inicio y la fecha de estos.

Secretaría Distrital del Hábitat

Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13

Sede Principal: Calle 52 No. 13-64

Teléfono: 601-3581600

Código Postal: 110231

www.habitatbogota.gov.co

PG02-PL02 V3



♦ ***Barreras administrativas y normativas que han dificultado la regularización, con base en la normativa vigente.***

Las principales barreras administrativas y normativas que han dificultado la legalización urbanística de asentamientos de origen informal se relacionan con la fragmentación institucional y los trámites interinstitucionales. La legalización urbanística requiere la participación de múltiples entidades que deben emitir conceptos técnicos. Sin embargo, cada una maneja tiempos y procedimientos propios, lo que genera demoras en la consolidación de los expedientes y en la posterior legalización de los asentamientos.

Otro factor que dificulta el proceso es la exigencia de requisitos técnicos rigurosos y la prolongación de los tiempos de respuesta, especialmente en la obtención de conceptos ambientales y de riesgo. Debido a que muchos asentamientos se encuentran en zonas con condiciones geográficas complejas o en áreas con amenazas naturales, los análisis para determinar su viabilidad demandan estudios detallados, lo que retrasa significativamente la legalización.

Adicionalmente, las restricciones normativas del Plan de Ordenamiento Territorial vigente imponen limitaciones en la legalización de asentamientos ubicados en zonas de alto riesgo no mitigable, rondas de cuerpos de agua o áreas de reserva ambiental. Esto impide la formalización de sectores consolidados que, aunque cuentan con comunidad establecida y necesidades de acceso a servicios, no cumplen con estos criterios normativos.

Por último, la falta de actualización catastral genera incertidumbre en la planificación y gestión del territorio. Las modificaciones en la normativa pueden cambiar los requisitos y procedimientos aplicables, lo que dificulta la continuidad de los procesos de legalización y la aplicación de instrumentos de gestión territorial en estos sectores.

♦ ***Metas y cronograma del Plan de Ordenamiento Territorial (POT) en relación con la regularización de barrios.***

Desde la Secretaría Distrital del Hábitat tenemos el siguiente programa y presupuesto para el proceso de legalización de barrios, en el marco de las metas del actual Plan de Desarrollo Distrital – PDD “Bogotá Camina Segura”:

Tabla 5. Proyecto de Inversión 8132.

Proyecto de Inversión	Programas o estrategias	Nombre de la Meta proyecto de inversión	Presupuesto destinado al acompañamiento de legalización de barrios y de titulación de predios	Número de funcionarios asignados para acompañar estos procesos	Número de contratistas asignados para acompañar estos procesos
0240226_8132 Implementación de acciones y estrategias que garanticen el desarrollo formal de vivienda, la legalización urbanística y la prevención frente a la urbanización ilegal en Bogotá D.C.	Ordenamiento territorial sostenible, equilibrado y participativo.	Realizar 50 expedientes de legalización y/o formalización en su etapa previa correspondiente a 350 hectáreas	\$ 1.978.400.000,00	No se tienen funcionarios asignados al proyecto	14 contratos de prestación de servicios

Fuente. Elaboración propia Subdirección de Barrios, 2025.

En cuanto a cronograma, asociado a esta meta del PDD, se tiene contemplado realizar la conformación de estos expedientes de “Legalización y Formalización Urbanística de la siguiente forma:

Tabla 6. Cronograma de conformación de expedientes.

Año	2024	2025	2026	2027
No de expedientes	7	18	8	17

Fuente. Elaboración propia Subdirección de Barrios, 2025.

Ahora bien, es importante aclarar que, de acuerdo con el marco normativo actual, para la conformación del expediente de legalización de cada asentamiento, la Secretaría Distrital del Hábitat deberá gestionar la obtención de la siguiente documentación:

Documentación Jurídico-Catastral:

Informe que identifica el/los propietarios/s del predio de mayor extensión donde se ubica el asentamiento humano en condiciones de precariedad y de origen informal que será objeto de legalización, la forma de tenencia de los predios, así como el registro en el certificado de tradición y libertad de procesos fiscales, procesos penales, administrativos o civiles respecto de estos, información consignada en la Matriz Jurídico Catastral.

Documentación Técnica:

- ✓ Aerofotografías, Ficha técnica, Informe técnico de viabilidad e informe de campo donde se identifique que el asentamiento humano corresponde a vivienda de interés social ubicado en estrato 1 y 2 desarrollado sin licencia urbanística o que habiéndola obtenido no se ejecutó en su totalidad y su grado de consolidación.
- ✓ Solicitud y obtención de conceptos de disponibilidad para la prestación de servicios públicos domiciliarios de las entidades competentes: Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá – EAAB, ENEL, CODENSA, Empresa de Telecomunicaciones de Bogotá ETB y Vanti - Gas Natural.
- ✓ Solicitud y obtención el concepto de las autoridades ambientales competentes: Secretaría Distrital de Ambiente – SDA.
- ✓ Solicitud y obtención del concepto del Instituto Distrital de Gestión de Riesgo y Cambio Climático - IDIGER -relacionado con las condiciones de riesgos y/o amenazas del asentamiento humano.
- ✓ Plano de levantamiento topográfico de loteo actual: corresponde a la representación gráfica del loteo del asentamiento, con concepto favorable emitido por la Secretaría Distrital de Planeación.
- ✓ Plano de loteo consolidado: Plano de loteo con aceptación cartográfica, con las determinantes dispuestas en el POT vigente y en los conceptos de las empresas de servicios públicos y ambientales.

Actas de los talleres informativos y de participación ciudadana:

- ✓ Taller de socialización del proceso de legalización, designación de delegados y nombre del asentamiento.
- ✓ Taller socialización plano de loteo que incluye acta de conocimiento y aceptación del plano de loteo firmada al menos por el cincuenta y uno por ciento (51%) de los propietarios, poseedores u ocupantes de los predios o inmuebles incluidos en la legalización y recolección de documentos.
- ✓ Taller Informativo previo a la radicación a la Secretaría Distrital de Planeación.

Secretaría Distrital del Hábitat

Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13

Sede Principal: Calle 52 No. 13-64

Teléfono: 601-3581600

Código Postal: 110231

www.habitatbogota.gov.co

PG02-PL02 V3



Una vez este conformado el expediente con la documentación anteriormente relacionada, de acuerdo con lo exigido por el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, el Decreto Distrital 555 de 2021 y el Decreto 165 de 2023, la Secretaría Distrital del Hábitat radicará este expediente y la solicitud de legalización ante la Secretaría Distrital de Planeación - SDP, entidad que realizará la evaluación del expediente urbano radicado en los términos del artículo 2.2.6.5.2.1 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, o la norma que lo modifique, adicione o sustituya y de considerar viable la solicitud, realizará las siguientes actividades:

- ✓ Evaluación del contenido Técnico y Jurídico del expediente de legalización.
- ✓ Inicio al trámite mediante la expedición de un auto que defina la procedencia de la legalización.
- ✓ Vinculación del urbanizador, enajenante, el propietario y terceros interesados de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.6.5.2.2. del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 o la norma que lo modifique, adicione o sustituya, en concordancia con lo dispuesto en el Capítulo V del Título III de la Parte Primera del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso.
- ✓ Estudio Urbanístico Final, con base en lo establecido en el artículo 2.2.6.5.2.3 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 o la norma que lo modifique, adicione o sustituya y el artículo 506 del Decreto Distrital 555 de 2021.

Teniendo en cuenta que el proceso de legalización es interinstitucional, los tiempos de cada proceso en trámite varía de acuerdo con las competencias de cada entidad.

♦ ***Casos de barrios con conflictos ambientales o de conservación, especialmente en zonas de protección como el Parque Entre Nubes y Altos de la Estancia.***

Los asentamientos informales ubicados en zonas de protección, como el Parque Entre Nubes y Altos de la Estancia, presentan conflictos ambientales y de conservación debido a que estos territorios están destinados a la preservación de la biodiversidad y la oferta de servicios ecosistémicos esenciales para el bienestar humano. Según lo establecido en el Decreto Distrital 555 de 2021, estas áreas hacen parte del Sistema Distrital de Áreas Protegidas y, por tanto, no son viables para la legalización urbanística.

De acuerdo con lo anterior es importante mencionar lo establecido en el Decreto Distrital 555 de 2021 *“Por medio del cual se adopta la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C.”*

Artículo 51. Sistema Distrital de áreas protegidas:

Corresponde al conjunto de áreas definidas geográficamente que por sus condiciones biofísicas y culturales aportan a la conservación de la biodiversidad y sus servicios ecosistémicos a nivel regional o local, para lo cual, se deben implementar medidas de manejo que permitan asegurar la continuidad de los procesos para mantener la diversidad biológica garantizar la oferta de bienes y servicios ambientales esenciales para el bienestar humano y garantizar la permanencia del medio natural o de algunos de sus componentes, como fundamento para el mantenimiento de la diversidad cultural del Distrito Capital y de la valoración social de la naturaleza.

Estas áreas constituyen bienes naturales y culturales colectivos que dan identidad al territorio distrital, y son áreas administradas por la Secretaría Distrital de Ambiente, quien deberá formular y adoptar por acto administrativo sus Planes de Manejo Ambiental, salvo para los Paisajes Sostenibles que no requieren de este instrumento.

En este sentido, en concordancia con lo establecido en el Artículo 6 del Decreto Distrital 165 de 2023, "*Por medio del cual se reglamenta el artículo 499 del Decreto Distrital 555 de 2021, se establecen las condiciones aplicables al procedimiento de legalización urbanística de asentamientos humanos en Bogotá D.C., y se dictan otras disposiciones.*", es improcedente la legalización:

Artículo 6. Improcedencia. *La legalización de asentamientos humanos no procederá cuando se encuentren ubicados en suelo de protección en los términos del artículo 35 de la Ley 388 de 1997, en concordancia con lo previsto en el artículo 2.2.6.5.3. del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, o las normas que los modifiquen, adicionen o sustituyan.*

Parágrafo. *En caso de localización parcial del asentamiento en elementos pertenecientes al suelo de protección, sólo se asignarán y reconocerán usos urbanos y edificabilidad a la parte del desarrollo localizado fuera del suelo de protección. De lo anterior se dejará constancia en la resolución de legalización y en el plano de loteo del respectivo desarrollo.*

Si con posterioridad, parte del predio o los predios localizados en suelo de protección dejaren de estar en dicha condición, desde la fecha en que se formalice la supresión de ésta les será aplicable la reglamentación urbanística contenida en el acto de legalización sin necesidad de modificarlo. Para el efecto el acto administrativo incluirá una disposición que señale la situación descrita.

Los asentamientos informales ubicados en zonas de protección, como el Parque Entre Nubes y Altos de la Estancia, presentan conflictos ambientales y de conservación debido a que estos territorios están destinados a la preservación de la biodiversidad y la oferta de servicios ecosistémicos esenciales para el bienestar humano. Según lo establecido en el Decreto Distrital 555 de 2021, estas áreas hacen parte del Sistema Distrital de Áreas Protegidas y, por tanto, no son viables para la legalización urbanística.

La normativa vigente, en concordancia con el artículo 6 del Decreto Distrital 165 de 2023, establece que la legalización de asentamientos humanos no procederá en suelo de protección, conforme a lo dispuesto en la Ley 388 de 1997 y el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015. Esto significa que los barrios ubicados total o parcialmente en estas áreas no pueden ser formalizados ni recibir reconocimiento de usos urbanos o edificabilidad, salvo en los casos en los que solo una parte del asentamiento se encuentre en suelo de protección.

En barrios ubicados en zonas como el Parque Entre Nubes y Altos de la Estancia, los conflictos surgen por la ocupación de terrenos de alto valor ambiental, lo que impacta negativamente la conservación de ecosistemas estratégicos. La presencia de asentamientos en estas áreas no solo dificulta la implementación de planes de manejo ambiental, sino que también compromete la estabilidad ecológica del territorio. Además, muchas de estas zonas presentan condiciones de riesgo no mitigable, lo que supone una amenaza para las viviendas y la seguridad de los hogares que allí residen.

En virtud de lo expuesto, a la luz de la normatividad vigente estas áreas se encuentran clasificadas como suelos de protección ambiental, por lo tanto, no procede su legalización.

4. Diagnóstico sobre la presencia y actuación de tierreros.

Para identificar el alcance de acuerdo con la misionalidad que define la disposición normativa en cuanto a las funciones de la secretaria Distrital del Hábitat específicamente de la Subdirección Prevención y Seguimiento se presenta a continuación las competencias normativas para la actividad de control de ocupaciones y enajenación ilegal en el distrito capital.

Secretaría Distrital del Hábitat

Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13

Sede Principal: Calle 52 No. 13-64

Teléfono: 601-3581600

Código Postal: 110231

www.habitatbogota.gov.co

PG02-PL02 V3



Certificate No.
LAT - 1018

La Secretaría Distrital del Hábitat adelanta acciones enfocadas en el monitoreo y la prevención de ocupaciones y construcciones de origen ilegal o informal en áreas que presentan restricción al desarrollo urbanístico, con el fin de poner en conocimiento de las alcaldías locales y autoridades competentes, sobre las situaciones identificadas en los polígonos de monitoreo, atendiendo lo dispuesto por el Artículo 82 de la Constitución Política de Colombia de 1991, las leyes 66 de 1968, 810 de 2003, los Decretos Leyes 2610 de 1979, 78 de 1987, 405 de 1994 y 1801 de 2016, los Decretos Distritales 121 de 2008, 578 de 2011, 572 de 2015, 476 de 2015, 555 del 2021 y 165 de 2023, Acuerdos Distritales 735 de 2019 y 927 de 2024.

La frecuencia de estas visitas a los polígonos de monitoreo está dada de acuerdo con las dinámicas de ocupación y las condiciones del territorio. Buscando prevenir la aparición y consolidación de asentamientos ilegales que pongan en riesgo la vida de los ciudadanos y propendiendo la protección y preservación de las áreas de importancia ambiental y ecosistémica de la ciudad.

El objetivo de estas acciones, es la identificación, georreferenciación, clasificación y actualización de las condiciones de los indicios de construcción y las ocupaciones de origen ilegal o informal, para que en aplicación de los principios de coordinación y concurrencia de la función pública consagrados en el artículo 3° del Acuerdo Distrital 257 de 2006, y precaución consagrado en los artículos 3 y 40 de la Ley 1523 de 2012; los alcaldes locales, autoridades de policía y demás entidades competentes, puedan dar cumplimiento a lo establecido en el Artículo 42 del Decreto Distrital 165 de 2023, el cual indica que:

“Corresponde a los alcaldes locales por conducto de los inspectores de policía urbanos o los que hagan sus veces, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 1801 de 2016 (Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana), o la norma que la modifique, adicione o sustituya, ejercer las funciones de vigilancia y control de los comportamientos contrarios a la integridad urbanística. Así mismo, los/as alcaldes/as locales o los que hagan sus veces, en el marco de lo establecido por el Decreto Ley 2116 de 2021 darán aplicación a lo dispuesto en el artículo 592 del Decreto Distrital 555 de 2021 en lo relacionado con las acciones preventivas, de control y articulación con las entidades correspondientes.

Para el efecto, podrán, de oficio o a solicitud de parte, iniciar las acciones policivas tendientes a evitar la ocupación, u ordenar el desalojo de predios de ocupantes de hecho cuando el propietario o su tenedor no haya iniciado la acción perturbadora, siempre que la ocupación se haya efectuado, se esté llevando a cabo o que sea previsible determinar que se efectuará; o cuando a su juicio, atente o pueda generar riesgo para la comunidad o vaya contra las normas de urbanismo y planeación de la ciudad.

Los alcaldes locales podrán iniciar de oficio la acción a que se refiere el inciso anterior cuando se presenten ocupaciones de hecho o asentamientos de origen informal en las cuales, de conformidad con los reglamentos de usos del suelo o las condiciones físicas del terreno, no esté permitido adelantar construcciones, no sean aptas para ello o de alguna forma presenten riesgos para la seguridad, la tranquilidad o la salubridad de la comunidad.”

Finalmente, es importante mencionar que de acuerdo con el Artículo 6 del Decreto 165 de 2023, la legalización de asentamientos humanos no procederá cuando se encuentren ubicados en suelo de protección en los términos del artículo 35 de la Ley 388 de 1997, en concordancia con lo previsto en el artículo 2.2.6.5.3. del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, o las normas que los modifiquen, adicionen o sustituyan.

Ahora bien, en las áreas monitoreadas a los polígonos clasificados como control se les realiza dos visitas al mes y a aquellos polígonos clasificados como prevención se les realiza una visita al mes. Durante estas visitas se capturan los cambios en el estado de las ocupaciones, así como el reporte de las nuevas o eliminación de las que son demolidas, estos reportes son remitidos mediante un oficio a la alcaldía local, la secretaria de Gobierno y la Secretaría Distrital de Ambiente, para que realicen las acciones policivas, de control urbanístico y ambiental que corresponda, de acuerdo a la misionalidad de cada entidad.

Durante las visitas a terreno se pueden recibir denuncias por parte de los ocupantes de estas ocupaciones sobre personas que venden lotes o ejercen alguna actividad de enajenación ilegal en el sector, denuncias que son reportadas por medio de oficio a las entidades anteriormente mencionadas con los datos o la identificación recibida de los presuntos delincuentes.

La secretaria Distrital del Hábitat no cuenta con un dato exacto actual de supuestos casos de venta ilegal, lo anterior se debe a que algunas de las denuncias o reportes se realizan a otras instituciones de control policivo como serian en alcaldías locales e inspecciones de policía.

Sin embargo, para el último año 2024, no se tienen denuncias ante la fiscalía para la localidad de Usme que sea de conocimiento por parte de la SDHT. No obstante, para la localidad de Usme se han realizado una serie de notificaciones que se reportan a la alcaldía local, la secretaria de Gobierno y la secretaria Distrital de Ambiente con el fin de que estas inicien los procesos policivos y de control que corresponden.

En cuanto a las actividades realizadas dentro del control de ocupaciones ilegales en los 279 polígonos de monitoreo definidos se ha realizado visitas de terreno a cada polígono, acompañamientos a diferentes operativos interinstitucionales y se han realizado las notificaciones de los cambios evidenciados en las ocupaciones, los cuales son reportados a la alcaldía local, Secretaría de Gobierno y secretaria de Ambiente, para que realice las acciones policivas o de control que correspondan:

Tabla 7. Actividades realizadas dentro del control de ocupaciones ilegales

CODIGO LOCALIDAD	NOMBRE LOCALIDAD	NUMERO DE POLIGONOS DE MONITOREO	ACOMPANAMIENTO OPERATIVOS EN LA LOCALIDAD		VISITAS			NOTIFICACIONES	
			Acumuladas año 2023	Total, año 2024	Acumuladas 2024	En el mes de diciembre de 2024	Total, año 2024	Acumuladas año 2023	En el Año 2024
1	Usaquén	40	209	33	564	52	616	0	469
2	Chapinero	20	82	45	260	24	284	0	6
3	Santa fe	17	2	22	254	24	278	17	68
4	San Cristóbal	25	110	62	315	28	343	205	230
5	Usme	55	0	19	664	55	719	646	340
6	Tunjuelito	3	0	0	44	4	48	5	1
7	Bosa	22	3	18	366	36	402	2476	71
8	Kennedy	8	0	2	138	15	153	26	11
9	Fontibón	6	0	1	87	8	95	121	8
10	Engativá	5	0	2	81	8	89	29	18
11	Suba	17	0	1	261	26	287	570	203
12	Barrios Unidos	1	0	0	21	2	23	0	0
16	Puente Aranda	1	0	0	17	1	19	4	0

Secretaría Distrital del Hábitat

Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13

Sede Principal: Calle 52 No. 13-64

Teléfono: 601-3581600

Código Postal: 110231

www.habitatbogota.gov.co

PG02-PL02 V3



18	Rafael Uribe Uribe	11	18	21	159	11	170	82	85
19	Ciudad Bolívar	48	9	8	840	79	919	*	1.317
	Total	279	433	234	4.071	373	4.445	4.181	2.827

Fuente: Elaboración propia Subdirección de Prevención y Seguimiento. SDHT, 2025.

Para el año 2019, se tiene un número de estadísticas completo por localidad y por número de casos clasificados por el delito cometido, denuncias que fueron interpuestas ante la Fiscalía y que aun en la actualidad tienen seguimiento para algunos casos por parte de la SDHT.

Tabla 8. Número de denuncias por localidad

Localidad	No. de Denuncias
Bosa	25
Chapinero	16
Ciudad Bolívar	35
Engativá	3
Fontibón	5
Kennedy	10
Rafael Uribe Uribe	9
San Cristóbal	14
Santa Fe	15
Sin establecer	17
Suba	17
Tunjuelito	2
Usaquén	31
Usme	40
Total general	239

Fuente: Elaboración propia Subdirección de Prevención y Seguimiento. SDHT, 2025.

Tabla 9. Número de denuncias por tipo de delito

Delito	No de Casos
Falsedad en Documento	3
Invasión de áreas de especial importancia ecológica	2
Invasión de tierras	2
Urbanización ilegal	220
Urbanización ilegal / estafa	12
Total general	239

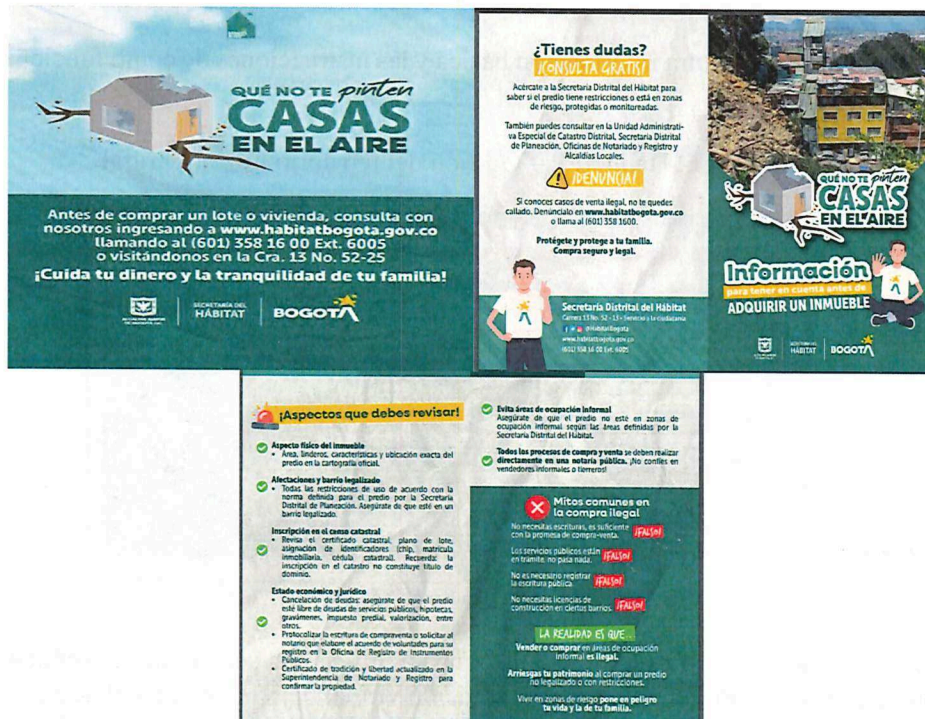
Fuente: Elaboración propia Subdirección de Prevención y Seguimiento. SDHT, 2025.

6. Acciones para prevenir la formación de nuevos asentamientos informales.

La Secretaría Distrital del Hábitat ha implementado varias acciones concretas para prevenir y corregir la comercialización irregular de terrenos en Bogotá, entre ellas:

- ◆ Campaña “Que no te pinten casas en el aire”: Esta iniciativa busca prevenir nuevas ocupaciones ilegales y alertar a los ciudadanos sobre los riesgos de comprar predios en zonas con restricciones urbanísticas, legales y ambientales. Además, ofrece información sobre alternativas legales de acceso a vivienda formal a través del plan *Mi Casa en Bogotá*.

Ilustración 5. Campaña “Que no te pinten casas en el aire”



Fuente: Oficina Asesora de Comunicaciones, SDHT 2025.

- ◆ Monitoreo y seguimiento: La Secretaría Distrital del Hábitat realiza un seguimiento continuo a los polígonos de ocupación ilegal para identificar y mitigar la dinámica de ocupación ilegal.
- ◆ Educación financiera y sensibilización: Se brinda orientación a los ciudadanos sobre cómo comprar vivienda de manera legal, incluyendo información sobre aspectos físicos, jurídicos y económicos del predio en el que vive o quiere vivir el ciudadano, además del acompañamiento a los hogares que viven en los polígonos de Monitoreo para que puedan iniciar su ruta de acceso a vivienda formal.
- ◆ Presencia en la feria de vivienda: En eventos como la feria de vivienda y otros de importancia distrital, los ciudadanos pueden consultar si un predio tiene afectaciones legales o urbanísticas y recibir información sobre la ruta de acceso a vivienda formal además de recibir una sensibilización de las consecuencias negativas de enajenar o comprar predios en polígonos de monitoreo.

- ♦ Denuncia y control: La Subdirección de Prevención y Seguimiento promueve la denuncia de casos de venta ilegal de predios a través de canales oficiales de la Secretaría como la página <https://www.habitatbogota.gov.co/> o a la línea +57 (601) 358 1600.
- ♦ HabitAPP, es una aplicación web para la gestión del territorio urbano y rural de la Secretaría de Hábitat, Con esta APP se puede capturar y reportar los desarrollos urbanísticos y de vivienda ilegal en la ciudad, a partir de la georreferenciación de información por GPS y su ubicación para cualquier localidad en el mapa de Bogotá.

Permite además consultar, información de interés para los ciudadanos respecto áreas de restricción urbanística que se podrá visualizar en el mapa, al activar las capas de datos que alimentan el aplicativo.

En esta ventana se encuentra información básica y las instrucciones de cómo funciona la plataforma de registro de incidentes.

Ilustración 6. HabitAPP – Gestión del territorio urbano y rural



Fuente: <https://habitapp.habitatbogota.gov.co/> SDHT 2025.

Adicionalmente, como acción de prevención de la ocupación ilegal la secretaria del Hábitat a través de la Escuela del Hábitat, ha dispuesto un proceso de formación virtual bajo la modalidad de MOOC, por medio de la cual se han implementado varios cursos y capacitaciones de acceso libre a toda la ciudadanía en temas de hábitat, preservación de ecosistemas, educación ambiental, entre otros, y para el tema de interés se apertura un curso denominado *“Que no te pinten casa en el aire”*, que complementa las demás estrategias de comunicación para esta temática y que busca principalmente que las personas conozcan las características y restricciones en los procesos de urbanización generando una prevención para la ocupación informal en las áreas definidas en la ciudad.

Ilustración 7. Curso *“Que no te pinten casa en el aire”*.



Fuente: <https://escuela.habitatbogota.gov.co/>. SDHT 2025.

Secretaría Distrital del Hábitat

Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13

Sede Principal: Calle 52 No. 13-64

Teléfono: 601-3581600

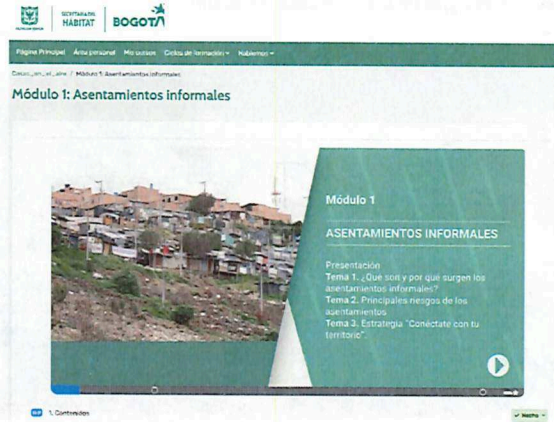
Código Postal: 110231

www.habitatbogota.gov.co

PG02-PL02 V3



g



Fuente: <https://escuela.habitatbogota.gov.co/>. SDHT 2025.

Ilustración 9. Módulo 2: Entendiendo la legalización de los barrios

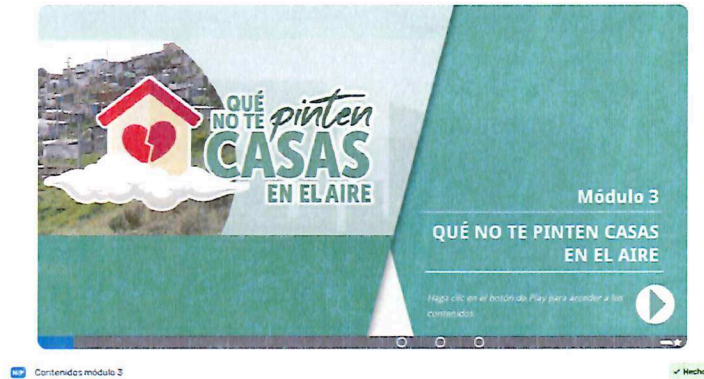


Fuente: <https://escuela.habitatbogota.gov.co/>. SDHT 2025.

Ilustración 10. Módulo 3: Evita estafas, ¡qué no te pinten casas en el aire!

Cómat... / Módulo 3: Evita estafas, ¡qué no te pinten casas en el aire!

Módulo 3: Evita estafas, ¡qué no te pinten casas en el aire!



Fuente: <https://escuela.habitatbogota.gov.co/>. SDHT 2025.

En los términos expuestos se da respuesta a su solicitud, quedando esta Secretaría atenta para las aclaraciones que se requieran.

Cordialmente,

ÁLBA CRISTINA MELO GÓMEZ

Secretaria Distrital del Hábitat (E)

Elaboró: Diana Alejandra Rozo – Contratista Subdirección Barrios
John Alexander Martínez – Profesional Especializado Subdirección de Prevención y Seguimiento
David Andrés Grajales – Contratista Subdirección de Prevención y Seguimiento
Diego Camilo Becerra Chaparro – Contratista Subdirección de Servicios Públicos
Santiago José Vargas Triviño – Contratista Subdirección de Servicios Públicos
Revisó: Juan Camilo Moya Patiño – Contratista Subsecretaría de Coordinación Operativa
Julio Álvaro Forigua García – Subdirector de Prevención y Seguimiento
John Alexander Cárdenas Mancipe – Contratista Despacho
Paula Camila Vega Bustos – Contratista Despacho
Milton Javier Latorre Mariño – Asesor de Despacho
Aprobó: Camilo Andrés Peñuela Cano – Subsecretario de Coordinación Operativa
Carlos Andrés Daniels Jaramillo – Subsecretario de Inspección Vigilancia y Control de Vivienda
Neiber Yaneth Prieto Perilla – Subsecretaria de Programas y Proyectos (E)
Anexos: Archivo PDF “Informe especial entrenubes”
Archivo en Excel “Estadísticas de ocupaciones por localidad y polígono”
[Anexos Proposición 407 - 2025](#)

Secretaría Distrital del Hábitat

Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13

Sede Principal: Calle 52 No. 13-64

Teléfono: 601-3581600

Código Postal: 110231

www.habitatbogota.gov.co

PG02-PL02 V3



Certificado No.
LAT - 1018

